

ט"ו אייר תשע"ז
11 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0074 תאריך: 08/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	צדוק הכהן 9	0370-009	17-0114	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	צוקרמן אנטק יצחק 1	4148-001	16-1556	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ניר עם 55	0761-053	17-0157	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי צדוק הכהן 9

גוש : 6919 חלקה : 6	בקשה מספר : 17-0114
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/01/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0370-009
שטח : 196 מ"ר	בקשת מידע : 201502396
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : כלב-קרוניק נתלי
צ'מרינסקי ברוך 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ירמיצקי עודד אליעזר
האזדרכת 5, אודים 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג
שטח להריסה 4.00

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לדחות את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן קומה אחת מעל מרתף חלקי.
מהסיבות הבאות :

- מרפסת גזוזטרה בחזית העורפית של הבניין שמופיעה בהיתר מחוץ לקווי הבניין האחורי נסגרה במהלך השנים בסגירה קשיחה והוגדלה ללא היתר, שטח קומת הקרקע כתוצאה מזה חורג מתכסית הקומה המותרת. כמו כן בוצעה מחוץ לקו הבניין האחורי בחריגה המהווה סטייה נכרת.
- בפיתוח השטח מוצעות מדרגות חיצוניות לחצר מונמכת וכניסה נפרדת למרתף בחריגה מקווי בניין המותרים ובהבלטה מפני הקרקע – נוגד תכנית ע'1.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0074-1 מתאריך 08/05/2017

לדחות את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן קומה אחת מעל מרתף חלקי.
מהסיבות הבאות :

- מרפסת גזוזטרה בחזית העורפית של הבניין שמופיעה בהיתר מחוץ לקווי הבניין האחורי נסגרה במהלך השנים בסגירה קשיחה והוגדלה ללא היתר, שטח קומת הקרקע כתוצאה מזה חורג מתכסית הקומה המותרת. כמו כן בוצעה מחוץ לקו הבניין האחורי בחריגה המהווה סטייה נכרת.
- בפיתוח השטח מוצעות מדרגות חיצוניות לחצר מונמכת וכניסה נפרדת למרתף בחריגה מקווי בניין המותרים ובהבלטה מפני הקרקע – נוגד תכנית ע'1.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0114 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי צוקרמן אנטק יצחק 1

גוש : 7242 חלקה : 11	בקשה מספר : 16-1556
שכונה : נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה : 18/09/2016
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 4148-001
שטח : 2407 מ"ר	בקשת מידע : 201501172
	תא' מסירת מידע : 02/08/2015

מבקש הבקשה : אליסיאן הדר
הצנחנים 15 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 24.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 59.75 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדלר עידית)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע, שינויים פנימיים ותוספת ממ"ד.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר להשתתפות בשיפוץ הכללי של הבניין.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש / הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0074-1 מתאריך 08/05/2017

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע, שינויים פנימיים ותוספת ממ"ד.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גביו.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תירשם כתנאי בהיתר להשתתפות בשיפוץ הכללי של הבניין.

הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1556 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגורש / הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ניר עם 55

גוש : 6150 חלקה : 39	בקשה מספר : 17-0157
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 22/01/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0761-053
שטח : 951 מ"ר	בקשת מידע : 201601254
	תא' מסירת מידע : 30/08/2016

מבקש הבקשה : רז אברהם
ניר עם 55 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, א, לחזית, לצד, בשטח של 57.37 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבה לפי תכנית הרחבות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדלר עידית)

- לא לאשר את הבקשה שכן :
1. תוספת הקומה המבוקשת, מוצעת מעל קונטור הבניין הקיים הבנוי מעבר לקוי הבניין המותרים ועל כן היא חורגת מקו ההרחבה המקסימלי בכ-0.5 מ' לחזית צד ובכ-1.40 מ' לחזית אחורית. שינוי התכנית יהווה שינוי מהותי.
 2. שיפוע הגג המוצע קטן מ-40% הנדרש מתכנית ג1.
הצבת מיכל מים על גג משופע הינו בניגוד להוראות תכנית 2248.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0074-1 מתאריך 08/05/2017

- לא לאשר את הבקשה שכן :
1. תוספת הקומה המבוקשת, מוצעת מעל קונטור הבניין הקיים הבנוי מעבר לקוי הבניין המותרים ועל כן היא חורגת מקו ההרחבה המקסימלי בכ-0.5 מ' לחזית צד ובכ-1.40 מ' לחזית אחורית. שינוי התכנית יהווה שינוי מהותי.
 2. שיפוע הגג המוצע קטן מ-40% הנדרש מתכנית ג1.
הצבת מיכל מים על גג משופע הינו בניגוד להוראות תכנית 2248.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0157 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה